**Договор № …**

**аренды строительной техники и автотранспорта с экипажем**

г. Санкт-Петербург 01.01.2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «…»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **…** , действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Лихачевой Э.А.,**действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору автомобильную и/или строительную технику (далее – Техника) с экипажем во временное владение и пользование за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению транспортом и по его технической эксплуатации.
   2. Цены, наименование услуг и условия работы определяются в Приложениях к настоящему Договору.
   3. Арендатор обязуется принять переданную Технику по акту приема-передачи, и оплатить стоимость аренды Техники в соответствии с условиями настоящего Договора.
   4. Арендодатель вправе привлечь Технику сторонних организаций для оказания услуг по аренде на условиях настоящего Договора.
   5. Минимальное время аренды в пределах Санкт-Петербурга:

* 1 машино-смена (8 машино-часов) для гусеничной и несамоходной строительной Техники.
* 5 машино-часов (4 ч. работы + 1 ч подачи) для автомобильной и самоходной строительной Техники.
  1. Подача заявки на предоставление Техники производится в письменном виде, передается по факсу (812) 612-05-62 или электронной почте [lst-2010@mail.ru](mailto:lst-2010@mail.ru), и принимается к рассмотрению и выполнению Арендодателем, если она передана не позднее, чем:
* за 2 дня до предполагаемого начала работ для гусеничной и несамоходной строительной Техники;
* до 14-00 предыдущего рабочего дня для самоходной и автомобильной Техники.

Арендодатель в течение 1-го рабочего дней сообщает Заказчику о возможности или оказания необходимых Заказчику услуг в определенный срок путем согласования Заявки или ее отклонения.

1. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Срок окончания Договора – 31 декабря 2022г.
   3. По окончанию срока действия Договора, Договор пролонгируется на 1 год, если ни одной из сторон не получено извещений о расторжении Договора.
   4. Срок начала (окончания) аренды гусеничной и несамоходной техники исчисляется с момента подписания акта приема-передачи техники сторонами.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. Предоставлять по письменной заявке Арендатора Технику, указанную в п.1.1. настоящего Договора, при ее наличии, в надлежащем (исправном) техническом состоянии, с квалифицированным обслуживающим персоналом (экипажем), в количестве и сроки, согласованные Сторонами.
      2. Доставить Технику на строительный объект Арендатора и обеспечить ее транспортировку с объекта по окончанию работ. Арендатор отдельно оплачивает услуги по доставке Техники на объект и обратно по согласованным Сторонами ценам.
      3. Обеспечить работу Техники на объектах Арендатора по согласованному в Заявках режиму, но не менее 8 (восьми) часов в смену, во временном промежутке с 8.00 часов до 17.00 часов (для самоходных машин в восемь часов работы входит время нахождения в пути к объекту и обратно, но не более 1 (одного) часа за смену в черте города). При нахождении на объекте, персонал Арендодателя, управляющий Техникой (экипаж) должен следовать указаниям Арендатора, или уполномоченного им лица о ходе выполнения работ.
      4. Поддерживать надлежащее состояние предоставленной Техники, включая осуществление ТО и текущего ремонта.
      5. Не позднее чем за 3 рабочих дней согласовывать с Заказчиком дату и продолжительность проведения планового ТО и ремонта строительной техники.
      6. Произвести необходимый ремонт Техники, вышедшей из строя, либо заменить ее на другую с аналогичными характеристиками, в течении 2х суток.
      7. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией и техническим состоянием Техники, включая приобретение горюче-смазочных материалов.
      8. Арендодатель имеет правоосуществлять контроль за целевым и безопасным использованием механизмов Арендатором. В случае обнаружения нарушений Арендодатель вправе приостановить работу выделенной Техники до устранения нарушений.
   2. **Арендатор обязан:** 
      1. Обеспечивать фронт работы для Техники в объеме не менее 8 (восьми) машино-часов в смену при односменной работе, и 16 машино-часов при двухсменной работе. Производить выдачу заданий машинистам и контроль за их выполнением.
      2. Обеспечить безопасное проведение работ в соответствии с правилами техники безопасности. Нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ. Проводить инструктаж по технике безопасности с экипажем Техники на месте производства работ с обязательной росписью инструктируемых работников в журнале инструктажа Арендатора.
      3. Использовать технику только в соответствии с ее предназначением и паспортными техническими характеристиками.
      4. В случае досрочного окончания работ, проинформировать Арендодателя в письменном виде по факсимильной связи о сроке окончания работ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока.
      5. Обеспечить охрану Техники в нерабочее время. Арендатор несет материальную ответственность за сохранность выделенных машин, а также имеющегося при них рабочего оборудования.
      6. Утверждать сменные рапорты машиниста Техники за фактически отработанное время. Лицо, ответственное за производство работ заверяет рапорт подписью и штампом или печатью.
      7. Обеспечить оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.
      8. Обеспечить в соответствии со СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 контроль за соблюдением правил охраны труда на своих объектах. Границей ответственности за выполнение перечисленных правил и норм считать момента завоза Техники на объект.
      9. Немедленно сообщить Арендодателю о случаях нарушения обслуживающим персоналом Арендодателя правил производства работ, трудовой и производственной дисциплины, правил техники безопасности, а также в случае возникновения поломок, повреждений и ДТП с участием Техники Арендодателя.
      10. Арендатор обязуется в случае ареста, техники на объекте по вине арендатора, оплачивать по 8 часов за каждый день ареста.
   3. **Арендатор вправе** без согласия Арендодателя:
      1. в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспорта от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспорта;
      2. сдавать транспорт в субаренду.
3. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость предоставления Техники и услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также стоимость доставки Техники на объект Арендатора и ее возврата, определяется исходя из почасовой стоимости оказания услуг, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, разработанным на основании действующего Прейскуранта Арендодателя. В стоимость предоставления Техники включена стоимость топлива, за исключениями, прямо предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору.

Стороны вправе по согласованию применить иной порядок определения стоимости предоставления Техники. В частности, возможно определение стоимости в зависимости от объема оказанных услуг (например, исходя из расчета стоимости работ за один метр кубический, перевезенную тонну, за один рейс машины и т.п.). Согласование иного порядка определения стоимости оказанных услуг осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

* 1. Обычный режим использования техники по настоящему договору составляет 8 часов за смену. В случае, если техника использована большее количество часов за смену, оплата производится за фактически отработанное время, простои и неполная загрузка работой оплачивается Арендатором как отработанные машино-часы.

В случае досрочного завершения работ по разовым заявкам, оплата производится за все 8 часов рабочей смены.

* 1. Арендатор производит 100% предоплату стоимости предоставления Техники и услуг Арендодателя, а также стоимости доставки на объект и возврата Техники в течение 2 (двух) рабочих дней с даты согласования соответствующей Заявки, на основании выставляемых Арендодателем счетов. Предоставление и передача гусеничной и несамоходной Техники по настоящему Договору происходит при условии оплаты резервируемой стоимости вывоза техники на основании выставляемых Арендодателем счетов. По Заявкам, предусматривающим оказание услуг на долгосрочной основе (свыше десяти рабочих дней), Арендатор каждые 10 (десять) рабочих дней производит предварительную оплату за каждые последующие 80 (восемьдесят) Машино-часов работы Техники.
  2. На основании подписанных первичных документов (путевых листов, сменных рапортов и т.п.) Арендодатель выставляет счета, счета-фактуры на оплату оказанных услуг, а также составляет и передает Арендодателю для подписания Акты оказанных услуг, в которых фиксируется количество, стоимость и наименование оказанных услуг. Акты оказанных услуг выписываются Арендодателем один раз в пять дней (рабочих), что является подтверждением оказания услуг по Договору. Арендатор подписывает Акт оказанных услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления Арендодателем. В случае, если в указанный срок подписанный Акт выполненных работ не передан Арендодателю он считается подписанным сторонами, а сведения, содержащиеся в нем, согласованными сторонами.
  3. Оплата Арендатором разницы между предварительной оплатой и стоимостью фактически отработанных машино-часов производится не позднее 3 (трех) календарных дней после получения Арендатором Акта оказанных услуг.
  4. В случае, если количество отработанных Техникой за смену часов составит меньше восьми, то оплате подлежит полная стоимость восьмичасовой смены.
  5. Оплата по Договору осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
  6. В случае изменения ценообразующих факторов (стоимость ГСМ, эксплуатационных материалов, запасных частей и т.п.), Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ (услуг) по Договору, предусмотренную Приложением №1 к настоящему Договору, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты предполагаемого изменения стоимости, по согласованию сторон.

1. **Ответственность сторон.**
   1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.
   2. Арендодатель несет ответственность за предоставление аттестованного персонала и исправной Техники, за соблюдение машинистами требований должностных инструкций и правил эксплуатации Техники.

* 1. В случае нарушения Арендатором обязанности по внесению авансовых платежей по пп. 4.1.2 и 4.2.3 Договора более чем на 1 день, Арендодатель вправе приостановить оказание услуг, при этом оплате подлежит время простоя Техники в размере 100% от стоимости одной машино-смены, определенной соответствующей Спецификацией к Договору за каждые 8 часов простоя.
  2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты счетов по оказанным услугам, указанных в разделе 4 настоящего Договора, он уплачивает, по требованию Арендодателя, пени в размере 0.5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.
  3. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды.
  4. В случае, если Арендатор не обеспечил объем работ на объекте для арендованной им техники, Арендатор оплачивает время простоя Техники в размере стоимости машино-часа за каждый час простоя, но не менее стоимости минимального времени, указанного в п. 1.5 настоящего Договора.
  5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 Гражданского кодекса РФ. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

1. **Изменение и расторжение договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе одной из сторон, она должна предупредить другую сторону в письменной форме не менее чем за 10 дней.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае, если просрочка по оплате Арендатором стоимости аренды продолжается более 2х календарных суток.
2. **Дополнительные условия.**
   1. Споры, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, неурегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской Области. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) календарных дней со дня ее получения. Несоблюдение процедуры переговоров не является препятствием для обращения одной из сторон в арбитражный суд.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до даты, указанной в п.2.2 настоящего Договора, но в любом случае, до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   4. Стороны признают за документами, переданными посредством факсимильной связи силу оригиналов исключительно до момента предоставления друг другу оригиналов документов.
3. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **ООО «ЛСТ-ГРУПП»**  **199155, Санкт-Петербург,**  **Пр. Кима, д.11, литер А, пом. 2-Н,**  **Офис 18**  **ИНН 7801689120**  **КПП 780101001**  **Расч. счет 407 02810790320003851**  **БИК 044 030 790**  **Кор. сч. 301 018 109 000 000 00 790**  **В ПАО «БАНК» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихачева Э.А.** | **Арендатор:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …** |

*Приложение №1*

# **ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Лихачевой Э.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «…»**,именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **…**,действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

По согласованию сторон стоимость аренды по договору **№ …**, устанавливается в рублях в соответствии с таблицей №1:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Дополнительные условия**  **(с экипажем**  **/без экипажа)** | **Заправку топливом осуществляет** | **Стоимость услуг, всего с учетом НДС (20%), руб.** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **ООО «ЛСТ-ГРУПП»**  **199155, Санкт-Петербург,**  **Пр. Кима, д.11, литер А, пом. 2-Н,**  **Офис 18**  **ИНН 7801689120**  **КПП 780101001**  **Расч. счет 407 02810790320003851**  **БИК 044 030 790**  **Кор. сч. 301 018 109 000 000 00 790**  **В ПАО «БАНК» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихачева Э.А.** | **Арендатор:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …** |